

Archimo



SAINT ESPRIT - 5 PIECES AVEC BALCONS EXPOSES SUD

Cet immeuble haussmannien s'est refait une beauté. Il abrite au premier étage un T5 entièrement repensé par un designer immobilier. L'entrée avec dressing distribue les pièces. Le salon-séjour s'ouvre sur une cuisine ouverte et un balcon plein sud. Une pièce indépendante à son propre extérieur s'adapte en chambre ou bureau. Deux chambres, dont une avec dressing, précèdent la suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Rangements sur mesure, seconde salle d'eau avec WC, WC indépendant : tout est pensé pour le confort du quotidien.

À deux pas du parc d'Albret et des berges de l'Adour, ce bien rénové n'attend plus que ses futurs habitants.

CARACTÉRISTIQUES :

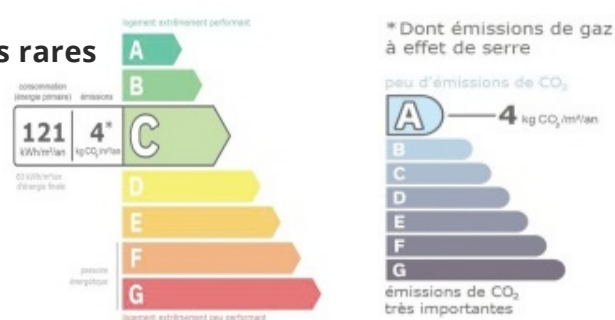
- Superficie : 97 m² + 2 balcons exposés SUD
- 4 chambres dont une suite
- Entièrement rénové avec prestations rares
- Petite copropriété

483 000€ FAI

PRIX NET VENDEUR : 460 000 €

HONORAIRES À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR :

23 000 € TTC SOIT 5 % DU PRIX NET VENDEUR.



Aurélie CENDRES - 06 77 62 19 83

www.archimo-immobilier.com

