

Archimo



EN AVANT PREMIERE

APPARTEMENT 5 PIECES - 103 M² AVEC BALCONS

Certains immeubles haussmanniens se contentent de vieillir.

Celui-ci a choisi de se réinventer. Fraîchement rafraîchi, il abrite au premier étage un T5 entièrement redessiné par un designer immobilier, à deux pas du parc d'Albret et des berges de l'Adour.

Un salon-séjour largement ouvert sur cuisine, prolongé par un balcon plein sud. Quatre chambres, dont une pièce flexible avec son propre extérieur — chambre ou bureau selon l'envie — et une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Partout, des placards sur mesure, pas un centimètre perdu. Le bâti a fait sa part. Il ne manque plus que les moments de vie qui rempliront ces pièces.

Un bien rare, présenté en exclusivité. Nous ne vendons pas un appartement à Saint-Esprit.

Nous ouvrons la porte d'une vie qui peut commencer dès aujourd'hui.

495 000€ FAI

PRIX NET VENDEUR : 471 429 €

HONORAIRES À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR :

23 571€ TTC SOIT 5% DU PRIX NET VENDEUR.

Aurélie CENDRES - 06 77 62 19 83
www.archimo-immobilier.com