

Archimo



APPARTEMENT - QUARTIER BOURG USTARITZ

Quand un appartement rénové du centre-ville vous offre 200 m² de jardin face à la Nive.

Au cœur du village, dans une copropriété de 5 lots, appartement entièrement rénové avec entrée indépendante. Spacieux séjour ouvert exposé Est, 2 chambres, bureau avec verrière, salle de bains, WC indépendant, cave.

Le coup de cœur : terrasse de 35 m² + jardin privatif de 200 m² avec vue magique sur la Nive.

CARACTÉRISTIQUES :

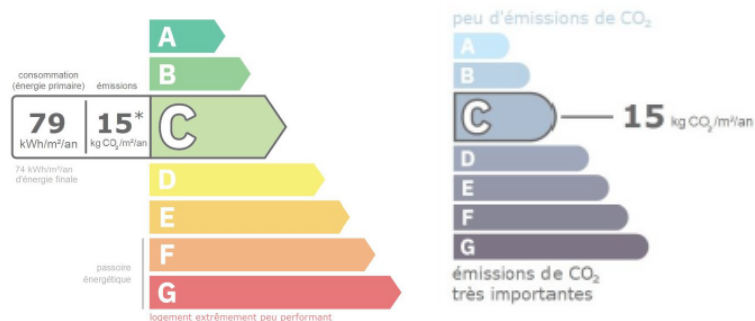
- Superficie : 91 m² + Terrasse 35 m² + jardin 200 m² avec vue Nive
- Entièrement rénové : séjour ouvert, 2 chambres, bureau verrière
- Espaces extérieurs rares en centre-ville | Lumineux & au calme
- Cœur Ustaritz | Copro 5 lots | Entrée indépendante
- Charges mensuelles : 10 €

340 000€ FAI

PRIX NET VENDEUR : 325000 €

HONORAIRES À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR :

15 000 € TTC SOIT 4.62% DU PRIX NET VENDEUR.



Aurélie CENDRES - 06 77 62 19 83

www.archimo-immobilier.com

