

# Archimo



## MAISON DE CAMPAGNE - QUARTIER ILE DE LAHONCE

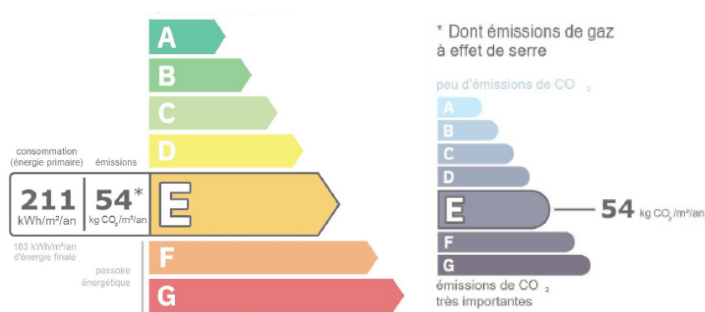
Familles et amoureux de nature,  
À Lahonce, à seulement 10 minutes de Bayonne, découvrez cette maison d'environ 200 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain arboré de 4 000 m<sup>2</sup>.  
L'étage principal, habitable, développe 103 m<sup>2</sup>, tandis que le rez-de-chaussée de 90 m<sup>2</sup> offre un vaste espace à aménager selon vos besoins.  
La propriété dispose également de 4 garages.  
Un bien à fort potentiel, dans un environnement verdoyant, en bord d'Adour.

### CARACTÉRISTIQUES :

- Maison à double niveau avec deux entrées indépendantes
- Terrain arboré avec verger
- Travaux de rénovation à prévoir
- Chauffage au fioul

**370 000€ FAI**

PRIX NET VENDEUR : 350000 €  
HONORAIRES À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR :  
20 000 € TTC SOIT 5.7% DU PRIX NET VENDEUR.



Aurélie CENDRES - 06 77 62 19 83  
[www.archimo-immobilier.com](http://www.archimo-immobilier.com)

