

Archimo



MAISON DE CAMPAGNE - QUARTIER ILE DE LAHONCE

Familles et amoureux de nature,

À Lahonce, à seulement 10 minutes de Bayonne, découvrez cette maison d'environ 200 m² implantée sur un terrain arboré de 4 000 m².

L'étage principal, habitable, développe 103 m², tandis que le rez-de-chaussée de 90 m² offre un vaste espace à aménager selon vos besoins.

La propriété dispose également de 4 garages.

Un bien à fort potentiel, dans un environnement verdoyant, en bord d'Adour.

CARACTÉRISTIQUES :

- Maison à double niveau avec deux entrées indépendantes
- Terrain arboré avec verger
- Travaux de rénovation à prévoir
- Chauffage au fioul

370 000€ FAI

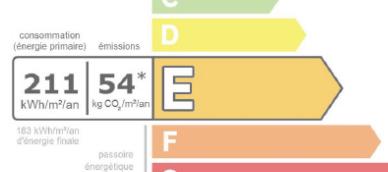
PRIX NET VENDEUR : 350000 €

HONORAIRES À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR :
20 000 € TTC SOIT 5.7% DU PRIX NET VENDEUR.



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂

très importantes

Aurélie CENDRES - 06 77 62 19 83
www.archimo-immobilier.com

