

Archimo



BAYONNE - QUAI RESPLANDY

**A VENDRE - EN EXCLUSIVITÉ - EXCEPTIONNEL APPARTEMENT HAUSSMANNIEN
169 M² AVEC TERRASSE VUE ADOUR**

Sur les quais Resplandy, cet appartement bourgeois de 169 m² allie caractère authentique et volumes généreux. Exposition Nord-Est avec vue imprenable sur l'Adour. Éléments d'architecture préservés : moulures, cheminées d'époque et hauts plafonds. Luminosité exceptionnelle.

Atout majeur : terrasse de 36 m² surplombant l'Adour et cave de 8 m².

Une rare opportunité d'acquérir un bien de caractère au cœur de Bayonne.

CARACTERISTIQUES :

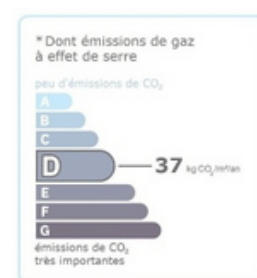
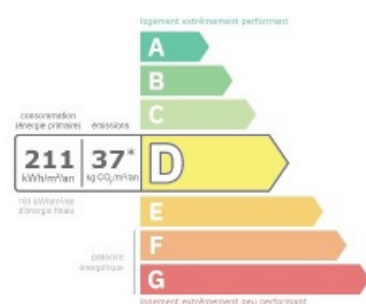
- 4 pièces avec 3 chambres dont une suite parentale
- Terrasse de 36 m²
- Enveloppe travaux en copropriété à prévoir
- Charges mensuelles : 143€

505 000€ FAI

PRIX NET VENDEUR : 481 000 €

HONORAIRES À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR :

24 000 € TTC SOIT 4.99% DU PRIX NET VENDEUR.



Aurélié CENDRES - 06 77 62 19 83

www.archimo-immobilier.com

