



CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION

www.archimo-immobilier.com

ARTICLE 1 : MENTIONS LÉGALES

Le site www.archimo-immobilier.com (ci-après « le Site ») est édité par :
EURL ARCHIMO, au capital de 1 000 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Bayonne sous le numéro 983 655 788, dont le siège social est situé au :
13 Avenue Arnaud d'Oyhenart – 64100 Bayonne - Téléphone : 06 77 62 19 83 - Adresse e-mail : a.cendres@archimo-immobilier.com
Directrice de la publication : Mme Aurélie CENDRÈS
Hébergement du site : Le site est hébergé par la société EURL ARCHIMO, située au 13 Avenue Arnaud d'Oyhenart – 64100 Bayonne, Téléphone : 06 77 62 19 83
Pour toute question relative à la protection des données personnelles ou à la désinscription, l'Utilisateur peut contacter le Délégué à la Protection des Données (DPO) à l'adresse suivante : rgpd@archimo-immobilier.com

ARTICLE 2 : OBJET

Les présentes Conditions Générales d'Utilisation (CGU) ont pour objet de définir les modalités d'accès et d'utilisation du site www.archimo-immobilier.com par tout utilisateur (ci-après « l'Utilisateur »).

En accédant au Site, l'Utilisateur reconnaît avoir pris connaissance des présentes CGU et les accepter sans réserve.

Si l'Utilisateur n'accepte pas tout ou partie des conditions ci-après, il doit cesser d'utiliser le Site.

ARTICLE 3 : ACCÈS AU SITE

Le Site est accessible gratuitement à tout Utilisateur disposant d'une connexion Internet. Tous les coûts liés à l'accès au Site (matériel informatique, logiciels, connexion Internet, etc.) sont à la charge exclusive de l'Utilisateur.

ARCHIMO met en œuvre tous les moyens raisonnables pour assurer un accès de qualité au Site. Toutefois, la société ne peut garantir une accessibilité continue ou exempte d'erreur.

Le Site peut être suspendu ou interrompu pour des raisons techniques, de maintenance ou de mise à jour sans préavis.

ARCHIMO ne saurait être tenue responsable de toute interruption ou des conséquences qui peuvent en découler pour l'Utilisateur.

ARTICLE 4 : PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

Tous les éléments présents sur le Site (textes, graphismes, logos, images, vidéos, sons, code source, structure du site, etc.) sont la propriété exclusive de EURL ARCHIMO ou de ses partenaires et sont protégés par les dispositions du Code de la propriété intellectuelle.

Toute reproduction, représentation, modification, publication, adaptation ou utilisation totale ou partielle du contenu du Site, sans autorisation écrite préalable de l'Éditeur, est strictement interdite.

Toute exploitation non autorisée du Site ou de son contenu engage la responsabilité de l'Utilisateur et pourra donner lieu à des poursuites judiciaires.

ARTICLE 5 : RESPONSABILITÉ

EURL ARCHIMO s'efforce de garantir l'exactitude et la mise à jour des informations diffusées sur le Site, mais ne saurait être tenue responsable :

- d'erreurs, d'omissions ou d'inexactitudes contenues dans les informations publiées ;
- d'une interruption du Site ou de tout dysfonctionnement ;
- de dommages directs ou indirects résultant de l'utilisation du Site ou de l'impossibilité d'y accéder.

L'Utilisateur utilise le Site sous sa propre responsabilité.

Il s'engage à ne pas perturber le bon fonctionnement du Site, ni à tenter d'accéder de manière non autorisée à ses systèmes d'information.



CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION - suite

www.archimo-immobilier.com

ARTICLE 6 : LIENS HYPERTEXTES

Le Site peut contenir des liens vers d'autres sites Internet.

L'Utilisateur est informé qu'en cliquant sur ces liens, il quitte le Site www.archimo-immobilier.com.

EURL ARCHIMO n'exerce aucun contrôle sur ces sites externes et décline toute responsabilité quant à leur contenu, leurs pratiques ou leur politique de confidentialité.

La création de liens vers le Site est autorisée sous réserve d'en informer préalablement ARCHIMO à l'adresse a.cendres@archimo-immobilier.com, et à condition que le lien ne soit pas utilisé à des fins trompeuses, diffamatoires ou contraires à l'ordre public.

ARTICLE 7 : COOKIES

Lors de la navigation sur le Site, des cookies peuvent être automatiquement installés sur le navigateur de l'Utilisateur.

Les cookies sont de petits fichiers temporaires enregistrés sur le disque dur de l'ordinateur ou du terminal mobile, nécessaires au bon fonctionnement du Site et à l'amélioration de l'expérience utilisateur.

Les cookies utilisés ne contiennent pas de données personnelles identifiables et sont anonymes.

L'Utilisateur peut refuser l'installation de cookies en configurant les paramètres de son navigateur.

Pour toute information complémentaire sur la gestion des cookies ou sur vos droits, vous pouvez contacter : rgpd@archimo-immobilier.com

ARTICLE 8 : PUBLICATION PAR L'UTILISATEUR

Le Site peut permettre la publication de commentaires, articles ou autres contenus par les Utilisateurs.

L'Utilisateur s'engage à respecter la Netiquette (règles de bonne conduite sur Internet) et les lois françaises en vigueur.

ARCHIMO se réserve le droit de modérer, refuser ou supprimer tout contenu publié, sans préavis ni justification.

L'Utilisateur conserve la propriété intellectuelle de son contenu, mais accorde à EURL ARCHIMO un droit non exclusif, gratuit et mondial de reproduction, diffusion, adaptation et exploitation, pour toute la durée légale des droits d'auteur.

Tout contenu publié reste de la seule responsabilité de son auteur.

L'Utilisateur garantit ne pas publier de contenu illicite, diffamatoire, injurieux, raciste ou contraire à l'ordre public.

ARTICLE 9 : PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES (RGPD)

EURL ARCHIMO s'engage à respecter la confidentialité des données personnelles collectées et à les traiter conformément au Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD – UE 2016/679).

Les données collectées via le Site (formulaire de contact, demandes d'informations, abonnements, etc.) sont strictement nécessaires à la gestion des demandes et ne sont jamais transmises à des tiers sans consentement.

Conformément à la réglementation en vigueur, chaque Utilisateur dispose des droits suivants :

- droit d'accès, de rectification, d'effacement,
- droit d'opposition, de limitation du traitement et de portabilité des données.

Ces droits peuvent être exercés à tout moment en écrivant à :

rgpd@archimo-immobilier.com

L'Utilisateur peut également se désinscrire des communications électroniques (newsletter, alertes, etc.) via le lien de désinscription présent dans chaque e-mail.

ARTICLE 10 : DROIT APPLICABLE ET JURIDICTION COMPÉTENTE

Les présentes CGU sont régies par le droit français. En cas de litige et à défaut de résolution amiable, les tribunaux compétents du ressort de Bayonne seront seuls compétents pour en connaître, conformément aux règles de procédure en vigueur.

Dernière mise à jour : 5 novembre 2025

F A C I L I T A T E U R D E T R A N S A C T I O N S I M M O B I L I E R E S

Aurélié CENDRÈS - 06 77 62 19 83
a.cendres@archimo-immobilier.com