

# Archimo



## BAYONNE - RUE MAUBEC

**A VENDRE - EN EXCLUSIVITE** - Un appartement de caractère aux possibilités exceptionnelles ! Au cœur du quartier historique de Saint-Esprit, à deux pas de la Cité MADIM et de la Gare, découvrez ce T3 de caractère situé au dernier étage d'une magnifique bâtisse du XIXe siècle.

**Idéal pour : Investisseurs visionnaires. Amoureux de l'ancien et du caractère. Projets de résidence principale ou secondaire.**

**Un bien rare dans ce secteur prisé de Bayonne. L'occasion de créer quelque chose d'exceptionnel !**

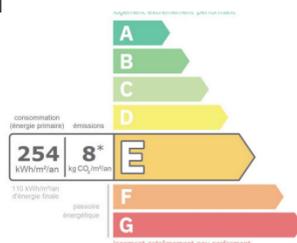
### CARACTÉRISTIQUES CLÉS :

- 95 m<sup>2</sup> habitables + 102 m<sup>2</sup> exploitables
- Charges réduites : 65€/mois
- Copropriété à syndic bénévole
- Potentiel d'aménagement exceptionnel

**262 000€ FAI**

PRIX NET VENDEUR : 250 000 €

HONORAIRES À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR :  
12 000 € TTC SOIT 4.8% DU PRIX NET VENDEUR.



Aurélie CENDRES - 06 77 62 19 83

[www.archimo-immobilier.com](http://www.archimo-immobilier.com)

