

# Archimo



## BAYONNE - MARRACQ

**A VENDRE - T4 avec jardin privatif : l'exception bayonnaise**

Rare sur le marché bayonnais : ce T4 en rez-de-jardin vous offre un véritable écrin de verdure de 261 m<sup>2</sup> en plein cœur du quartier Marracq.

Séjour lumineux ouvrant sur le jardin plein sud, trois chambres dont une suite parentale, cuisine indépendante à rafraîchir. Copropriété années 80 bien entretenue avec parking sous-sol et cave.

Familles rêveuses : Vos enfants vont adorer grandir ici

Couples jardiniers : Votre main verte va s'épanouir

Amoureux du calme : Le quartier Marracq, c'est la sérénité garantie

Investisseurs malins : Les biens avec jardin à Bayonne, ça ne court pas les rues !

### CARACTERISTIQUES :

- Emplacement recherché
- T4 avec jardin , parking et cave
- Charges mensuelles : 170 €

## 514 000€ FAI

PRIX NET VENDEUR : 489 524 €

HONORAIRES À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR :

24 476 € TTC SOIT 5% DU PRIX NET VENDEUR.



**Aurélie CENDRES - 06 77 62 19 83**

**[www.archimo-immobilier.com](http://www.archimo-immobilier.com)**

