

Archimo



BIARRITZ - QUARTIER LAHOUE

A VENDRE - RARETE - Ce 2 pièces niché dans l'écrin verdoyant de Lahouze vous offre le luxe ultime - un calme à quelques minutes du centre-ville.

Espaces parfaitement pensés avec une distribution fluide et fonctionnelle. Sa configuration polyvalente permet une double destination : résidence principale, pied-à-terre de charme pour vos escapades basques, ou espace professionnel chaleureux pour recevoir votre clientèle.

La rénovation énergétique à prévoir représente une véritable opportunité pour vous permettre un rendement locatif.

Une pépite qui ne restera pas longtemps sur le marché !

CARACTERISTIQUES :

- Quartier Calme
- Position stratégique
- Prévoir travaux énergétique
- Charges mensuelles : 38 €

265 000€ FAI

PRIX NET VENDEUR : 252 381 €

HONORAIRES À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR :

12 619 € TTC SOIT 5% DU PRIX NET VENDEUR.



Aurélie CENDRES - 06 77 62 19 83

www.archimo-immobilier.com

