

Archimo



BAYONNE - RUE MAUBEC

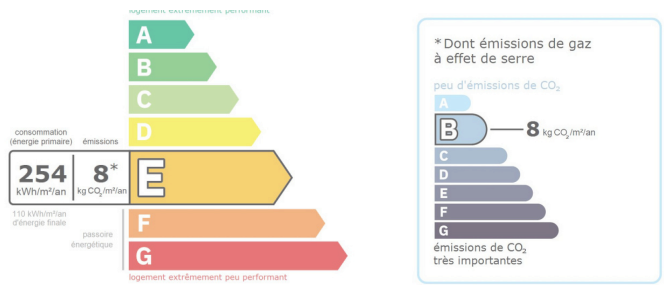
A VENDRE - EN EXCLUSIVITE - Appartement de Caractère à Saint-Esprit. Au dernier étage d'une bâtisse haussmannienne, ce T3 de 94 m² avec combles privatifs offre un superbe potentiel de rénovation. Baigné de lumière grâce à sa double exposition Est-Ouest, il est situé deux pas de la Cité MADIM, dans un quartier chargé d'histoire. Un bien rare, idéal pour les amoureux de l'ancien et de la rénovation
A visiter sans tarder !

CARACTERISTIQUES :

- Superficie « Carrez » : 95,08 m² + Superficie hors « Carrez » : 102,00 m²
- Potentiel à exploiter
- Enveloppe travaux toiture en copropriété à prévoir
- Syndic Bénévoles - Charges mensuelles : 65 €

290 000€ FAI

PRIX NET VENDEUR : 276 200 €
HONORAIRES À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR :
13 800 € TTC SOIT 5% DU PRIX NET VENDEUR.



Aurélie CENDRES - 06 77 62 19 83
www.archimo-immobilier.com

